к Указу Президента

Российской Федерации

от 31 августа 1995 г. Nо. 889

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КОМИССИИ

(в ред. Указа Президента РФ от 02.11.95 Nо. 1067)

Договор комиссии заключается по результатам аукциона между

Российской Федерацией, в лице Российского фонда федерального

имущества (далее именуется - Комитент) и победителем аукциона или

лицом, указанным победителем аукциона в соответствии с пунктом 9

Правил проведения аукционов на право заключения договоров кредита,

залога находящихся в федеральной собственности акций и комиссии

(далее именуется - Комиссионер), в 3-дневный срок с даты подписания

протокола.

1. Предмет Договора

Предметом Договора комиссии является обязательство Комиссионера

от своего имени и по поручению Комитента продать за обусловленное в

Договоре вознаграждение акции, переданные в залог по Договору залога

в обеспечение кредита, предоставленного Российской Федерации по

Договору кредита.

Комитент безотзывно на период действия Договора поручает

Комиссионеру продать находящиеся в федеральной собственности акции

акционерного общества открытого типа в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ штук,

номинальная стоимость одной акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Право собственности на акции

Акции, продажа которых поручена Комиссионеру, являются

федеральной собственностью.

3. Права и обязанности Комиссионера

Комиссионер обязан:

а) осуществлять предпродажную подготовку акций, обеспечивающую

повышение их продажной цены, и нести все расходы, связанные с

проведением таких мероприятий;

б) назначить начальную цену продаваемых акций в размере не менее

суммы всех обязательств Российской Федерации по Договору кредита.

Начальная цена продаваемых акций может быть установлена ниже суммы

всех обязательств Российской Федерации, указанных в настоящем пункте,

только на повторных торгах и по согласованию с Государственным

комитетом Российской Федерации по управлению государственным

имуществом;

в) осуществлять продажу акций на условиях, наиболее выгодных

Комитенту, соблюдая при этом требования законодательства Российской

Федерации о конкуренции и ограничении монополистической деятельности

на товарных рынках, а также об обращении ценных бумаг;

г) в 10-дневный срок с даты реализации акций перечислять в

федеральный бюджет денежные средства, принятые в оплату акций, за

вычетом сумм, перечисляемых Кредитору по соответствующему Договору

кредита и Комиссионеру по Договору комиссии;

д) если Комиссионер не является Залогодержателем по Договору

залога, то Комиссионер обязан осуществить продажу акций, являющихся

предметом залога, по требованию Залогодержателя в срок, установленный

в заключенном в соответствии с пунктом 9 Правил проведения аукционов

на право заключения договоров кредита, залога находящихся в

федеральной собственности акций и комиссии договоре об уступке права

на подписание Договора комиссии, и удовлетворить требования

Залогодержателя в размере, определенном Договором залога;

е) направить денежные средства, принятые в оплату акций, на

погашение обязательств Российской Федерации перед Кредитором в

порядке встречного зачета однородных денежных требований Кредитора и

Заемщика в размере указанных обязательств не позднее пяти дней с даты

получения выручки от продажи акций, являющихся предметом залога;

ж) представлять Комитенту в 10-дневный срок после продажи акций,

являющихся предметом залога, полный отчет о произведенной продаже

акций с приложением к нему копий всех сопровождающих и оформляющих

сделку документов, а также в 3-дневный срок отчет о несостоявшихся

торгах с полным перечнем причин, по которым торги признаны

несостоявшимися.

Комиссионер вправе:

а) при организации и проведении торгов по продаже акций:

определять дату и место проведения торгов;

создавать комиссию по проведению торгов с обязательным

включением в нее представителей Комитента;

публиковать информационные сообщения о проведении торгов;

осуществлять прием на свой счет средств от участников торгов и

их возврат;

проводить торги;

определять победителей торгов;

оформлять протокол по результатам торгов;

заключать договоры купли - продажи с покупателями;

публиковать информацию об итогах торгов;

б) заключить с другим лицом (специализированной организацией)

договор субкомиссии, оставаясь при этом ответственным за действия

субкомитента перед Комитентом.

4. Права и обязанности Комитента

Комитент обязан:

а) предоставить Комиссионеру в 10-дневный срок с даты получения

запроса следующие документы:

план приватизации предприятия (акционерного общества) - эмитента

акций;

устав акционерного общества;

копию свидетельства о государственной регистрации акционерного

общества;

баланс акционерного общества за последний год;

б) уплатить обусловленное вознаграждение Комиссионеру и

возместить понесенные им расходы по исполнению поручения в общей

сумме, предусмотренной пунктом 8 настоящих условий;

в) сообщить Комиссионеру о своих возражениях по его отчету в

течение одного месяца со дня получения отчета.

Комитент вправе получить от Комиссионера отчет о произведенной

продаже акций.

5. Определение формы продажи акций

Продажа находящихся в федеральной собственности акций,

переданных в залог, осуществляется любым из способов, установленных

законодательством Российской Федерации о приватизации, по выбору

Комиссионера, кроме инвестиционных торгов. Формы реализации

выбранного Комиссионером способа продажи определяются им

самостоятельно при условии соблюдения принципов конкурсности и

публичности при реализации акций.

6. Определение Комиссионером срока проведения торгов

Комиссионер вправе назначить торги в любое время после 1 января

1996 г., но не позже трех лет с даты заключения Договора. По

истечении указанного срока право продажи акций, являющихся предметом

залога, переходит к Комитенту.

7. Последствия признания торгов несостоявшимися

Торги, на которые в установленный срок была подана только одна

заявка, а равно торги, заявки на участие в которых не были

своевременно обеспечены задатком в установленном размере либо

проведенные с нарушением предусмотренного для данных торгов порядка,

считаются несостоявшимися.

При объявлении (признании по решению суда) торгов

несостоявшимися Комиссионер обязан публично объявить дату и место

проведения повторных торгов, предварительно согласованные с

Комитентом.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися право

реализации соответствующих акций переходит к Комитенту со дня

признания торгов несостоявшимися.

Если Комиссионер в течение срока действия Договора комиссии не

провел предусмотренные Договором торги, то по истечении указанного

срока право продажи предмета залога переходит к Комитенту.

В случае признания торгов несостоявшимися или в случае

непроведения торгов право Залогодержателя на удовлетворение своих

требований по Договору залога сохраняется и на Комитента возлагается

обязанность в первоочередном порядке удовлетворить требования

Залогодержателя в объеме, предусмотренном упомянутым Договором

залога, из выручки от реализации акций, осуществленной Комитентом.

8. Комиссионное вознаграждение и возмещение расходов

Комиссионера по исполнению поручения

При реализации акций Комиссионером общая сумма комиссионного

вознаграждения и возмещения расходов Комиссионеру по исполнению

поручения устанавливается в размере 30 (тридцати) процентов от

разницы между суммой выручки от продажи акций и суммой обязательств

Российской Федерации по Договору кредита на день осуществления

зачета, предусмотренного пунктом 3 настоящих условий.

9. Сумма, перечисляемая в федеральный бюджет по Договору

Сумма, вырученная Комиссионером от продажи акций, подлежит

перечислению в федеральный бюджет за вычетом суммарного объема

требований Залогодержателя по соответствующему Договору залога и

суммы, указанной в пункте 8 настоящих условий.

10. Ответственность сторон

За просрочку платежей по Договору комиссии Комиссионер

уплачивает в федеральный бюджет пеню в размере 0,2 процента от суммы

задолженности за каждый день просрочки.

11. Срок действия, изменение и расторжение Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и

действует в течение трех лет.

Окончание срока действия Договора влечет за собой прекращение

всех обязательств сторон по Договору.

Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению

сторон или по решению суда.

Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то

представителями обеих сторон.

12. Разрешение споров

В случае возникновения спора между сторонами в связи с

исполнением, изменением или расторжением Договора комиссии он

передается на рассмотрение Международного коммерческого арбитражного

суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, если

стороной является иностранное юридическое лицо или предприятие с

иностранными инвестициями, либо на рассмотрение Третейского суда для

разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате

Российской Федерации, если стороной является юридическое лицо,

зарегистрированное в государствах - участниках Содружества

Независимых Государств, или российское юридическое лицо без

иностранного участия.

13. Уведомление

Все извещения, подтверждения или запросы, посылаемые Комитентом

или Комиссионером, должны оформляться сторонами в письменной форме.

В случае изменения своих юридических адресов и банковских

реквизитов стороны обязуются незамедлительно сообщать об этом друг

другу.

14. Прочие положения

Договор комиссии составляется в двух экземплярах, по одному для

каждой стороны.

КОММЕНТАРИИ:

------------

Указом Президента РФ от 02.11.95 Nо. 1067 установлено, что право

реализации акций, находящихся в федеральной собственности и

переданных в залог, возникает у комиссионеров с 1 сентября 1996 г.